

Til beboerne i Korngården

Vi indkalder hermed til ekstraordinært afdelingsmøde, som afholdes **mandag den 2. december 2019 kl. 19.00** i Glassalen, Baltorpskolen, Rugvænget afdeling med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
- 2) Orientering fra afdelingsbestyrelsen
- 3) Orientering om finansieringsmulighederne for tag, fælleshus og altanafvanding.

Afdelingens tag er utæt og **skal** repareres så hurtigt som muligt.

Landsbyggefonden har meddelt, at den pt. ikke har muligheder for at yde støttede lån til renovering af afdelingens tag. Landsbyggefonden foreslå i stedet, at afdelingen optager u-støttede lån. Landsbyggefonden foreslå samtidig, at afdelingens udgifter hertil finansieres med forøgede driftsstøttelån. Det betyder, at taget kan finansieres uden lejestigning. Lejestigning som følge af udgifter til ændring af afvanding fra altaner og etablering af fælleshus er foreløbig beregnet til at udgøre 250.000 kr. årligt, svarende til 1,5 %. Beløbet er ikke endeligt fastsat og vil blive indregnet i budgetforslaget for 2021

- 4) Godkendelse af finansiering

Det indstilles, at afdelingsmødet godkender, at afdelingen optager et fastforrentet 30 årigt realkreditlån, med et netto provenu på 34.089.000 kr.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen